



Федеральное казенное
предприятие
РОССИЙСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЦИРКОВАЯ КОМПАНИЯ
ФКП «Росгосцирк»

109012, Москва, ул. Пушечная, д. 4, стр. 1 и 3
Тел. +7 (495) 266-69-56
e-mail: info@circus.ru

от 24.10 2025 № 5021
на № _____ от _____ 20____

Генеральному директору
ООО «Технология»

С.А. Поздееву

эл.почта: tizh@tizh.ru

О предоставлении информации

Уважаемый Сергей Александрович !

Между ФКП «Росгосцирк» (далее Заказчик) и ООО «Технология» (далее Подрядчик), заключен договор от 21.07.25 г. №2025.166060 на выполнение комплекса работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта гостиницы филиала ФКП «Росгосцирк» « Большой Санкт - Петербургский государственный цирк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург Инженерная улица, дом 6, лит .А (далее Объект).

С целью улучшения качества проживания в отремонтированных помещениях гостиницы, при проектировании Вам необходимо учесть прилагаемые проектные решения по отделке помещений.

Приложение на 2 л.

Начальник управления по реализации
национальных проектов и реставрации

А.А. Авраменко

Агилов Вячеслав Николаевич
+7(916)607-86-38

Требования к проектным решениям

Заполнения дверных проемов.

Двери внутренние входные в места временного проживания - шумоизоляционные, огнестойкие (уровень звукоизоляции изделий должен быть не меньше 40 Дб, предел огнестойкости не менее получаса), с качественной фурнитурой, с электронным замком. Межкомнатные двери – шумоизоляционные, огнестойкие (уровень звукоизоляции изделий должен быть не меньше 40 Дб, предел огнестойкости не менее получаса). Двери в санузлах – глухие, влагостойкие со специальными вентиляционными отверстиями, расположенными в нижней части их полотна.

Двери наружные – металлические утепленные или алюминиевые входные двери, соответствующие нормируемому значению сопротивления теплопередаче $R_{0\text{норм.}} = 0,53 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{C}/\text{Вт}$ (не менее двух камер) по согласованию с Заказчиком. Устанавливаются на центральных входах-выходах в здание, в лестничных клетках при входах, на запасных входных группах. Наружные двери должны быть оснащены замками с модулем, уплотнителями в притворах и устройствами для самозакрывания (доводчиками), а на путях эвакуации в обязательном порядке открываться по направлению выхода из здания, не менее ширины марша лестницы согласно требованиям СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», ст. 89 ФЗ от 22.07.2008 за №123-ФЗ, ГОСТ Р 57327-2016, ГОСТ 31173-2016 и другим нормам.

Предусмотреть решения, обеспечивающим свободный доступ в учреждение инвалидам и другим маломобильным группам населения (оборудовать входную группу (группы) подъемником – при необходимости).

Предусмотреть решения по интерьерам (разработать том АИ)

Предусмотреть следующие требования к помещениям:

Стены и перегородки помещений должны быть бетонными, железобетонными, кирпичными или из иных материалов толщиной не менее 0,1 м при средней поверхностной плотности не менее 250 кг/м^2 и исключать соприкосновения с оконными блоками (окна помещения должны быть отделены простенками от окон других помещений). Вариант реализации указанных требований: стены, сложенные из полнотелого кирпича шириной 120 мм со слоем звукоизоляции панелями DB-heavy-panel-25, слоем вязкоэластичной мембраны

DB-heavy-layer-H2 и слоем СМЛ панелей с одной стороны и отштукатуренной звукоизоляционной штукатуркой стены, с другой стороны (Слой звукоизоляции должны быть как на стороне стены обращенной внутрь помещения, так и со стороны коридора).

Индекс изоляции воздушного шума стенами, перекрытиями и дверями должен быть не менее 65.

В коридорах и лестничных маршах предусмотреть:

- устройство полов типа «Тераццо» (цвет и фактуру согласовать с Заказчиком);
- устройство венецианской или терразитовой штукатурки на стенах (цвет и фактуру согласовать с Заказчиком);
- устройство потолков в коридорах – системой «грильято» (цвет и размер ячеек согласовать с Заказчиком), на лестничных маршах – потолок выполнить гладкой улучшенной штукатуркой с последующей окраской в три слоя;
- заполнение дверных проемов на путях эвакуации противопожарными дверями с устройством системы «антипаника».

В жилых комнатах (номерах) предусмотреть: устройство гетерогенного линолеума толщиной не менее 8мм, с защитным верхним слоем толщиной не менее 0,8 мм, класса не ниже 33, цвет и фактуру согласовать с Заказчиком; покрытия стен и потолков предусмотреть с устройством СМЛ панелей, толщиной не менее 10мм, цвет и фактуру согласовать с Заказчиком. В санузле предусмотреть: унитаз инсталляция с душем-биде, раковина на столешнице, зеркало минимум 1х1 м, душевую кабину с полом из керамической плитки со встроенным сливным трапом, ориентировочные размеры душа 130*100 см, ограждение душа предусмотреть стеклянным с закрыванием двери.

Окна должны быть алюминиевые и оборудованы встроенными жалюзи, с использованием термоостекления. Открывающиеся окна должны быть оборудованы металлическими противомоскитными сетками с системой одностороннего сдвига.

Во всех помещениях должны быть демонтированы незадействованные транзитные линии (водопровод, отопление, электрические и сетевые кабели, прочие инженерные системы).